

Lisätietoa

Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu (www.syke.fi/avointieto) on ilmainen tietopalvelu, jonka paikkatietoaineistosta löydät pohjavesialueiden rajaukset ja voit tarkistaa, sijaitseeko kiinteistösi pohjavesialueella.

Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkuna-karttapalvelusta (www.paikkatietoikkuna.fi) löydät pohjavesialueiden rajaukset.

Öljysäiliöiden tarkastuksia tekevät Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymät tarkastusliikkeet. Luettelo hyväksytyistä tarkastusliikkeistä yhteystietoineen sekä ohjeet öljysäiliön kunnon varmistamisesta on saatavilla Tukesin sivuilta www.tukes.fi

Lahden ammattikorkeakoulun TANKKI-hankkeessa 2012 – 2014 kehitetyn öljysäiliöiden riskienhallintatyökalun (<http://tankki.emedia.fi/>) avulla voit arvioida lämmitysöljysäiliösi turvallisuutta.

Myös useilla paikallisilla pelastuslaitoksilla on öljylämmityslaitteisiin liittyvää ohjeistusta.

Ohjeita öljylämmitysjärjestelmien kunnossapitoon löydät lisäksi Lämmitysenergia Yhdistys ry:n ja Suomen Lämmitystieto Oy:n sivuilta www.oljylammitys.fi/.

Keskeisiä lakeja, asetuksia ja päätöksiä

- Vesilaki 587/2011
- Ympäristönsuojelulaki 527/2014
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999
- Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015
- Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös öljylämmityslaitteistoista 314/1985
- Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista 344/1983
- Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 313/1985
- Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 ja 63 §:n muuttamisesta 283/2011
- Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätös KHO:2019:37

RAHOITTAJAT

Vesihuoltolaitosten
kehittämisrahasto

Vantaanjoen ja Helsingin seudun
vesiensuojeluyhdistys ry

YHTEISTYÖSSÄ



POHJAVESIESITTEET VOIT LADATA OSOITTEESTA

www.ymparisto.fi/pohjavedensuojelu/esitteet

Pohjavesien pilaantumisella voi olla vakavia seurauksia

Tarkkana siellä pohjavesialueella!

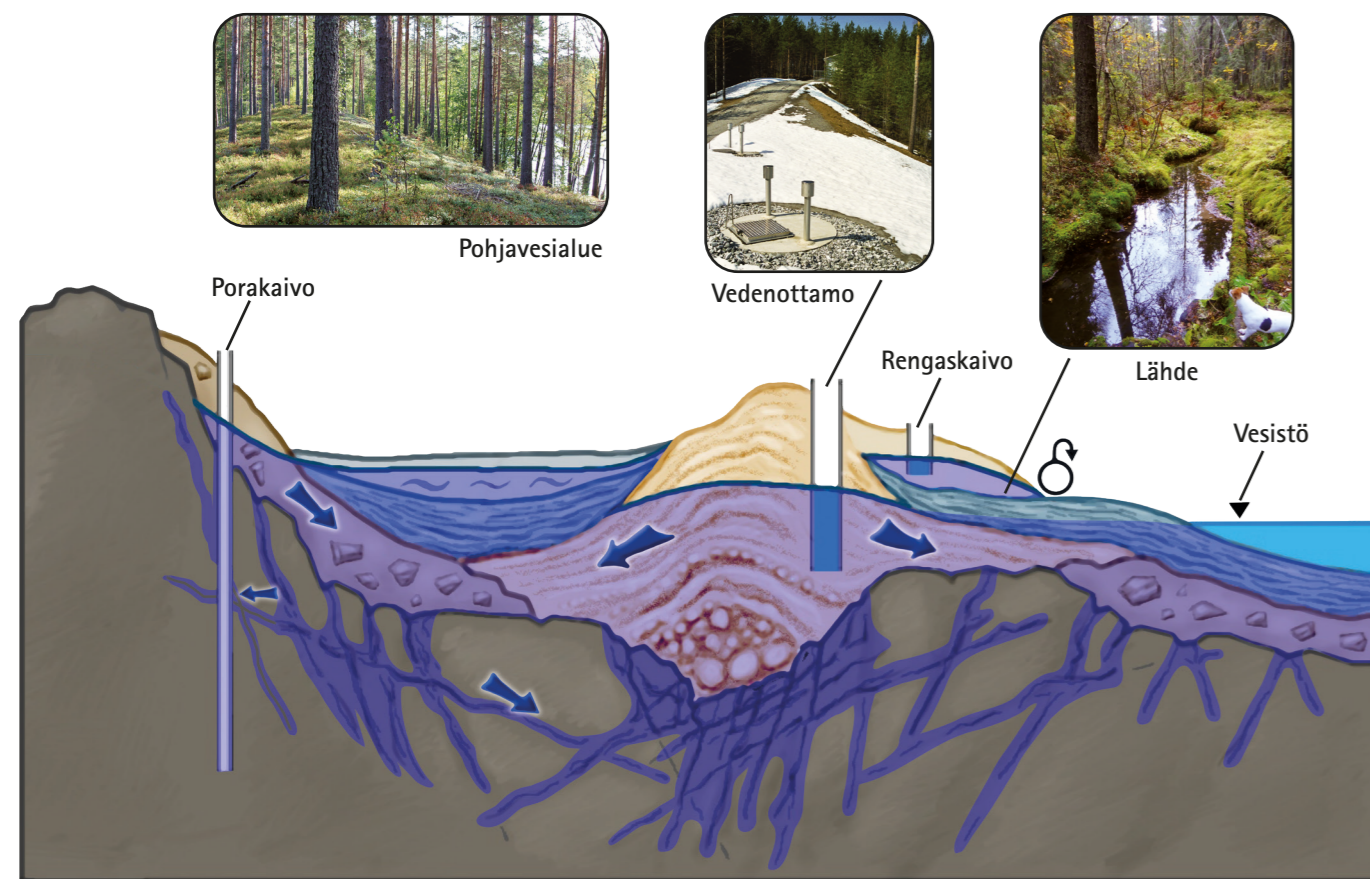


lämmitysjärjestelmät

Pohjavesi on juomavettämme

Pohjavettä muodostuu sade- ja sulamisvesien imeytyessä maakerroksiin. Se on vettä, joka täyttää avoimen huokostilan maaperässä ja raot kallioperässä. Pohjavettä esiintyy maan uumenissa lähes kaikkialla. Vedenhankinnan kannalta merkittävimmät pohjavesivarastot on luokiteltu pohjavesialueiksi.

Suomessa vesilaitosten jakamasta talousvedestä yli 60 % on pohjavettä tai tekopohjavettä. Lisäksi haja-asutusalueella on laajalti käytössä yksityisiä talousvesikaivoja. Pohjavesiä on suojeltava, jotta meillä on käytössä hyvälaatuista juomavettä nyt ja tulevaisuudessa. Purkautuva pohjavesi vaikuttaa myös virtavesien, järvien ja lähteiden tilaan.



Kuva: GTK, Pohjaveden esiintyminen, piirros Harri Kutvonen Valokuvat: Anne Petäjä-Ronkainen



Laki kieltää pohjaveden pilaamisen

Ympäristönsuojelulaki kieltää pohjaveden pilaamisen. Pilaamiskiellon mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa käsitellä siten, että pohjaveden laatu voi muuttua terveydelle haitalliseksi. Se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden. Likaavat aineet voivat levitä pohjaveden mukana laajalle alueelle. Pilaantuneen pohjaveden puhdistaminen on vaikeaa, hidasta ja kallista.

Pohjavesien suojelussa sovelletaan myös useita muita lakeja ja kuntien määräyksiä.

Vuotavat lämmitysöljysäiliöt voivat pilata pohjaveden

Vanhat lämmitysöljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot voivat syöpyä vähitellen rikki, jolloin niistä vuotaa öljyä maaperään ja edelleen pohjaveteen. Vuoto voi jatkua pitkään, eikä sitä aina havaita ennen kuin maakerrokset öljysäiliön läheisyydessä ja joskus myös asuinrakennuksen alla ovat pilaantuneet. Vakuutus ei välttämättä korvaa puhdistuksesta aiheutuvia kustannuksia.

Pohjavesialueilla tulisi käyttää ensisijaisesti maanpäällisiä rakennuksen sisälle sijoitettavia öljysäiliöitä. Ulkona sijaitsevat polttoainesäiliöt on tarpeen varustaa kaksoisvaipparakenteella tai tiiviillä suoja-altaalla, johon sadevesien pääsy on estetty. Säiliön on oltava hyväksytyjen standardien mukainen ja se on varustettava ylitäytönestimellä. Joissakin kunnissa ympäristönsuojelumääräykset kieltävät maanalaiset säiliöt pohjavesialueilla kokonaan.

Tarkastuta maanalaisen lämmitysöljysäiliösi kunto Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymällä tarkastusliikkeellä 10 vuoden kuluessa käyttöönotosta. Sen jälkeen säiliön kunto on tarkistutettava 2 - 10 vuoden välein, säiliön materiaalista ja kuntoluokituksesta riippuen. Toimita jäljennös tarkastuspöytäkirjasta pelastusviranomaiselle. Pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten säiliöiden tarkastusvelvoite perustuu lakiin. Maanpäällisten polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden sekä muilla kuin pohjavesialueilla sijaitsevien säiliöiden tarkastusvelvoitteista annetaan määräyksiä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.



Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö on tyhjennettävä ja puhdistettava, ja maanalainen usein myös kaivettava ylös. Kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä löydät määräykset käytöstä poistetun öljysäiliön käsittelystä.

Jos epäilet vuotoa lämmitysöljysäiliössä, pyydä toimenpiteohjeita kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Mikäli havaitset öljyä vuotaneen maaperään, ole viipymättä yhteydessä hätäkeskukseen (112), kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen ja vakuutusyhtiösi.

Energiakaivokin voi olla pohjavesiriski

Maalämpöä hyödyntävien energiakaivojen rakentamisessa ja käytössä on riskejä, joista voi seurata muutoksia pohjaveden laatuun ja määrään:

- Maan pinnalta voi päästä valumaan likaista vettä suoraan pohjaveteen puutteellisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden tai suoja-putkitusten takia.
- Kallion poraus voi aiheuttaa muutoksia pohjavedenpinnan tasossa ja veden laadussa.
- Lämmönkeruunesteiden vuoto voi pilata pohjaveden.

Energiakaivon rakentamiseen tarvittava toimenpide- tai rakennuslupa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Pohjavesialueelle suunnitellulle energiakaivolle tarvitaan lisäksi aluehallintovirastosta haettava vesilain mukainen lupa. Viime vuosina aluehallintovirastot eivät ole enää myöntäneet lupia pohjavesialueille. Myös joidenkin kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä tai rakennusjärjestyksissä kielletään maalämpöjärjestelmien rakentaminen pohjavesialueille tai lähelle vedenottamoita.



Valokuva: Mirjam Orvomaa

Tarkasta energiakaivon rakenteiden ja siirtoputkiston kunto säännöllisesti. Käytä lämmönsiirtonesteinä ympäristölle mahdollisimman haitatonta nestettä. Selvitä nesteen koostumus sekä terveys- ja ympäristövaarallisuus käyttöturvallisuustiedotteesta.

Punnitse lämmitysjärjestelmän valinnassa kustannukset ja riskit

Kun suunnittelet kiinteistösi lämmitysjärjestelmää, ota hankinta- ja käyttökustannusten sekä mahdollisten lupapäätösmaksujen lisäksi huomioon ympäristöriskit ja vastuut ympäristövahinkotapauksissa. Pohjavesialueilla turvallisinta on valita lämmitystapa, johon ei liity haitallisten nesteiden vuotoriskiä.

Ota selvää paikallisista määräyksistä

Tarkasta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä ja rakennusjärjestyksestä lämmitysöljysäiliöitä ja energiakaivoja koskevat määräykset.